



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO**

REFERENCIA: 2022-00399

PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE

DEMANDANTE: SOCIEDAD MIA INVERSIONES S.A.S. NIT.900.997.081-1

DEMANDADO: JESID RAFAEL GONZALEZ MORALES

INFORME SECRETARIAL.

Señor Juez, a su despacho las presentes diligencias donde se requiere decidir sobre la admisión de la demanda de RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO, instaurada por la **SOCIEDAD MIA INVERSIONES S.A.S. NRT.900.997.081-1** representada legalmente por la señora MEDINA OLIVEROS ALMA PAOLA identificada con la cedula de ciudadanía No. 32.727.251, contra el señor **JESID RAFAEL GONZALEZ MORALES**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.129.571.253 asignada por reparto a este estrado. Con Código Único de Radicación No.08758-41 89-003-2022-00399-00. Sírvese proveer. Soledad, julio 11 de 2022

MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

Secretario

**JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS DE COMPETENCIA
MÚLTIPLES DE SOLEDAD. Soledad, julio Once (11) de Dos Mil Veintidós (2022).**

Procede el juzgado ha decidir sobre la viabilidad y previa la admisión de la demanda **RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO**, instaurada por la **SOCIEDAD MIA INVERSIONES S.A.S. NRT.900.997.081-1** representada legalmente por la señora MEDINA OLIVEROS ALMA PAOLA identificada con la cedula de ciudadanía No. 32.727.251 **contra JESID RAFAEL GONZALEZ MORALES**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **1.129.571.253** Previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

-Revisada la demanda y sus anexos se advierte que el demandante aporta el contrato de arriendo incompleto donde no se puede apreciar las firmas de los contratantes (arrendador y arrendatarios), por lo que debe aportar el contrato completo que las copias sean nítidas para que se puede valorar en conjunto.

- En cuanto al Poder no se cumple con lo preceptuado en el párrafo 2 del artículo 5 de la Ley 2213 de 2022 que indica: “Los poderes especiales para cualquier actuación judicial se podrán conferir mediante mensaje de datos, sin firma manuscrita o digital, con la sola antefirma, se presumirán auténticos y no requerirán de ninguna presentación personal o reconocimiento.

En el poder se indicará expresamente la dirección de correo electrónico del apoderado que deberá coincidir con la inscrita en el Registro Nacional de Abogados...” (Subrayado es nuestro)

El artículo 90 del C.G.P. Señala que en los casos de inadmisión de demanda el Juez señalara los defectos de que adolece la demanda, para que el demandante los subsane en el término de 5 días, so pena a su rechazo

Como la presente demanda no reúne los requisitos formales que exigen los artículos 82 s.s y 368 del código general del Proceso, En consecuencia, se observa que esta demanda no reúne los requisitos legales para ser ADMITIDA, por lo que se INADMITIRÁ y se le concederá al actor el término de cinco (5) días, para subsanar, so pena de rechazo

En consecuencia,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMÍTASE la presente demanda de Restitución de Inmueble arrendado, instaurada por la **SOCIEDAD MIA INVERSIONES S.A.S. NIT.900.997.081-1** **representada** legalmente por la señora **MEDINA OLIVEROS ALMA PAOLA** identificada con la cedula de ciudadanía No. 32.727.251 contra **JESID RAFAEL GONZALEZ MORALES**, identificado con las cedula de ciudadanía No. 1.129.571.253, de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

SEGUNDO: Señálese el término de cinco (5) días hábiles para subsanar la misma, so pena de rechazo.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
JUZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE
SOLEDAD ATLÁNTICO

REFERENCIA: 2022-00399
PROCESO: RESTITUCION DE INMUEBLE
DEMANDANTE: SOCIEDAD MIA INVERSIONES S.A.S. NIT.900.997.081-1
DEMANDADO: JESID RAFAEL GONZALEZ MORALES

TERCERO: devuélvase los anexos sin necesidad de desglose, en caso de no darse cumplimiento a lo ordenado.

CUARTO: TENER al **Dra. IVETTE DEL SOCORRO ORTEGA MORENO**, identificada con la cedula de ciudadanía 32,820.346 y T.P. 42239 como apoderada judicial de la parte demandante, según las facultades del poder aportado.

QUINTO PREVENIR a las partes que, al subsanar las falencias descritas, se haga a través de escrito al correo electrónico j03pqccmsoledad@cendoj.ramajudicial.gov.co de este Despacho, dentro del horario comprendido de 8:00 am a 12 pm y 1:00 pm a 5.00 pm, teniendo en cuenta las medidas ,el acuerdo PCSJA20- 11567 del Consejo Superior de la Judicatura y el Acuerdo CSJATA 20-80 DEL Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,

JUAN JOSE PATERNINA SIMANCAS
JUEZ

UJZGADO TERCERO DE PEQUEÑAS CAUSAS COMPETENCIAS MÚLTIPLES DE SOLEDAD ATLÁNTICO
Clic para consultar la fecha de notificación por estado en el sistema TYBA
El Secretario MIGUEL ANGEL MIRANDA CERVANTES

IS

Firmado Por:

**Juan Jose Paternina Simancas
Juez Municipal
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgado 003 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Soledad - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 6eda06e2395c89f9fd02064bc19acf027f0443c973ef64bf5d018835e057bc60

Documento generado en 12/07/2022 04:26:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**